



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

COMMISSION D'ARRONDISSEMENT DE BREST POUR LA SÉCURITÉ CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE ERP

Secrétariat : Sous-Préfecture de BREST

SDIS 29

Arrondissement Brest-Morlaix: 02 79 18 14 40 ou 02 79 18 14 41

Arrondissement Quimper-Châteaulin : 02 79 18 12 63 ou 02 79 18 12 64

grpt.prevention-evaluationdesrisques@sdis29.fr

PROCÈS-VERBAL DE VISITE

Dénomination	Site UBO - UFR de Droit et Sciences Économiques - A (Bâtiment A)	
Adresse	12 Rue de Kergoat 29200 BREST	
Activité	Etablissement d'enseignement et de formation	
N° de dossier Prévention	02103.A	
Classement	Type : R	Catégorie : 2 ^e

Nature de la visite	Périodique
Date de visite	9 septembre 2025
Date de séance plénière	14 octobre 2025

I. Textes réglementaires applicables

Compte tenu du classement de l'établissement, il est assujéti aux textes suivants dans le domaine de la sécurité incendie :

- Code de l'Urbanisme
- Code de la Construction et de l'Habitation (CCH)
- Décret n°95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité (C.C.D.S.A)
- Arrêté n° 29-2024-09-25-00006 du 25 septembre 2024 du Préfet du Finistère relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité
- Articles GN (dispositions applicables à tous les établissements recevant du public - Livre I du règlement de sécurité)
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public
- Arrêté Préfectoral n° 29-2025-03-28-00004 du 28 mars 2025 portant approbation de la révision du Règlement Départemental de la Défense Extérieure Contre l'Incendie
- Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements de type R

II. Prescriptions

Au regard des essais réalisés et des constatations effectuées à l'occasion de la visite, les prescriptions suivantes sont formulées :

- N°1** Procéder aux opérations d'entretien et de maintenance des installations et notamment :
- installations électriques, 1 observation en référence au rapport de vérification du 24/04/25 concernant un défaut d'isolement dans la salle 120.
 - Installations de désenfumage 1 observation en référence au rapport de vérification du 15/07/25.

Code de la Construction et de l'Habitation - R. 143-34 - Rôle des constructeurs, installateurs et exploitants

- N°2** Définir l'aménagement du local archives à côté de l'amphi 123, soit :
- local de stockage répondant aux conditions d'isolement d'un local à risques moyens (parois et plafond de résistance coupe-feu 1 heure et ferme-porte coupe-feu 1/2 heure muni d'un ferme-porte) ;
- soit :
- local de rangement dont le potentiel combustible doit être limité et protégé de toute source d'ignition.
 - Supprimer tout dépôt anarchique dans ce local.
 - Passer la zone au milieu du RDC en cloisonnement traditionnel en raison de la présence de ce local archive, la présence de locaux à risques est proscrite dans les compartiments.

Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public - CO 28

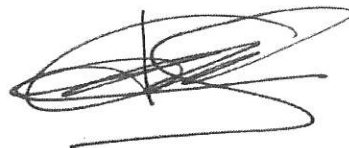
III. Avis de la commission de sécurité incendie

Après délibération, la commission d'arrondissement de BREST pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique ERP émet, en date du mardi **14 octobre 2025**, un avis :

FAVORABLE

à la poursuite d'exploitation de l'établissement

La présidence de la commission d'arrondissement
de BREST pour la sécurité contre les risques
d'incendie et de panique ERP



Carine LE GALL

En application des articles R 143-42 du Code de la Construction et de l'Habitation et 42 du décret du 8 mars 1995 modifié relatif à la C.C.D.S.A, le maire doit notifier le résultat de la visite et sa décision à l'exploitant soit par voie administrative, soit par lettre recommandée avec accusé de réception.

Annexes au procès-verbal : N°1 : Détermination des effectifs et des dégagements

N°2 : Descriptif de l'établissement

N°3 : Essais et constatations

N°4 : Vérifications techniques

ANNEXE N°1 : Détermination des effectifs et des dégagements

Calculs des effectifs

Niveau	Désignation de l'espace	Article / Mode de calcul	Valeur de référence	Effectif public	Effectif personnel	Effectif total
R+1	Salles de cours.	R2 - Déclaration contrôlée	Déclaratif	293	61	354
RDC haut	Salles de cours/ Amphi	R2 - Déclaration contrôlée	Déclaratif	391	0	391
RDC bas	Salles de cours.	R2 - Déclaration contrôlée	Déclaratif	88	0	88
Total établissement				772	61	833

Calculs des dégagements

Bât. / Aile / Zone	Niveau	Effectifs cumulés des niveaux	Dégagements exigés	Dégagements prévus	dont direct sur extérieur
Bâtiment A	R+1	354	2 dégt. totalisant 5 UP (301 à 400 pers.)	5 dégt totalisant 9 UP	2
Bâtiment A	RDC haut	745	3 dégt. totalisant 8 UP (701 à 800 pers.)	9 dégt totalisant 13 UP	9
Bâtiment A	RDC	833	3 dégt. totalisant 9 UP (801 à 900 pers.)	9 dégt totalisant 13 UP	9

2 EAS situés à l'extérieur sur les paliers des escaliers.

ANNEXE N°2 : Descriptif de l'établissement

Descriptif de l'établissement

Situation actuelle de l'établissement :

L'établissement destiné à un usage d'enseignement se répartit dans un bâtiment de trois niveaux comprenant :

Étage :

Salles de cours, bureaux, centre de documentation.

Rez-de-chaussée haut :

Amphithéâtre, local archive, salles de cours.

Rez-de-chaussée bas partiel :

salles de cours et vide sanitaires

Plancher bas du dernier niveau : $h < 8$ m

Défense Extérieure Contre l'Incendie

En application de l'article MS 6 et du Règlement Départemental de Défense Extérieure Contre l'Incendie, l'établissement requiert les besoins suivants :

Surface développée retenue*	Besoin minimal en eau			Point d'Eau Incendie (PEI)	
	Débit horaire	Durée d'extinction	Quantité d'eau	Nombre autorisé	Distance**
$250 \text{ m}^2 < x < 500 \text{ m}^2$	60 m ³ /h sur 2 h soit 120 m ³			1 ou 2 PEI	200 m

* Il s'agit de la plus grande surface non recoupée par des parois Coupe-Feu (CF) 1 heure au minimum.

** Distance maximale exigée réglementairement entre le 1^{er} PEI et l'entrée principale de l'établissement

Après consultation des données publiques **GéoBretagne**, les ressources actuelles sont :

Suffisantes

Accessibilité

Désignation de la façade / voie	Aveugle ?	Caractéristique de la voie	Observation
Accès par voie interne depuis le parking ou la rue de Kergoat	Non	Voie engin	//

ANNEXE N°3 : Essais et constatations

Essais ponctuels réalisés

Localisation	Nature de l'essai	Fonctionnel	Observations
DM à l'entrée principale.	Alarme	Oui	//
Par sondage dans l'ensemble du bâtiment.	Issues de secours	Oui	//
ERP	Portes coupe-feu	Oui	//
Portillon escalier Ouest	Autre	Oui	//

Exploitation

Organisation de la sécurité incendie	Prise en compte des personnes en situation de handicap	Espace d'Attente Sécurisé ou équivalent (si concerné)
Oui	Oui	Oui

Plans (intervention et évacuation)	Consignes internes	Suivi du registre de sécurité	Exercices
Oui	Oui	Oui	Oui

Formation du personnel	
Oui	Précisions sur la formation du personnel : Formation manipulation des Extincteurs par EUROFEU les 04 et 05/12/2023 (7 personnes).

ANNEXE N°4 : Vérifications techniques

Installations électriques

Exploitation	Type	Date	Vérificateur (TC)	Nb. d'obs. non levée(s) – CDT	Nb. d'obs. non levée(s) – ERP	Observation
Bâtiment A	Réseaux	24/04/2025	Véritas	0	1	défaut d'isolement en isolant les câbles salle 120
Bâtiment A	Eclairage de sécurité	15/07/2025	UBO	0	0	//

Installations thermiques - Ventilation

Exploitation	Type	Date	Mainteneur (TC)	Observation
Bâtiment A	Sous-station	01/07/2025	UBO	//
Bâtiment A	VMC	01/07/2025	UBO	//
Bâtiment A	CTA	01/07/2025	UBO	//
Bâtiment A	Clapet Coupe-Feu	15/07/2025	UBO	//

Installations particulières

Exploitation	Type	Date	Mainteneur (TC)	Observation
Bâtiment A	CO - Portes automatiques	01/09/2025	Portis	//

Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants

Nature	Date (quiq. Asc / ann. Esc et trot.)	Contrôleur (OA)	Nombre d'observation(s) non levée(s)	Société de maintenance (TC - contrat)	Observation
Ascenseur(s)	15/04/2024	Socotec	0	OTIS	//

Moyens de secours généraux

Exploitation	Type	Date	Vérificateur (TC)	Observation
Bâtiment A	Désenfumage naturel	15/07/2025	UBO	//
Bâtiment A	Extincteurs	26/09/2024	ASI	//

SSI A ou B

Annuelle (TC)

Date	Vérificateur (TC)	Contrat ?	Observation
15/07/2025	Siemens	oui	//

Triennale (OA SSI A ou B)

Date	Contrôleur (OA)	Observation
16/11/2023	SOCOTEC	//

